

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A SEPTIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	9,124	1,302,984	743,084,888	627,180,771	115,904,117	8,965	10,311	983,218	518,953,877	495,506,213	23,447,664	159	319,766	224,131,011	131,674,558	92,456,453
Aguadulce	95	14,099	9,409,478	7,814,464	1,595,014	88	88	8,409	2,889,867	2,315,881	573,986	7	5,690	6,519,611	5,498,583	1,021,028
Arraiján (R)	1,913	238,871	103,247,688	95,377,826	7,869,862	1,899	1,979	195,997	84,390,428	81,944,044	2,446,384	14	42,874	18,857,260	13,433,782	5,423,478
Colón	355	90,981	32,036,849	21,350,809	10,686,040	335	353	40,307	14,443,263	13,362,688	1,080,575	20	50,674	17,593,586	7,988,121	(R) 9,605,465
Chitré	338	41,670	12,646,432	9,394,564	3,251,868	331	331	33,015	8,369,440	7,597,019	772,421	7	8,655	4,276,992	1,797,545	2,479,447
David	813	99,093	50,406,265	44,781,766	5,624,499	789	793	65,680	36,836,060	(R) 35,553,101	(R) 1,282,959	24	33,413	13,570,205	9,228,665	4,341,540
La Chorrera	3,133	307,208	80,767,869	76,823,525	3,944,344	3,108	3,110	244,824	56,511,184	(R) 55,715,432	795,752	25	62,384	24,256,685	21,108,093	3,148,592
Panamá	2,071	466,060	434,011,392	356,141,820	77,869,572	2,020	3,255	(R) 354,291	298,963,955	284,953,049	14,010,906	51	111,769	135,047,437	71,188,771	63,858,666
Santiago	406	45,002	20,558,915	15,495,997	5,062,918	(R) 395	(R) 402	(R) 40,695	16,549,680	(R) 14,064,999	2,484,681	11	4,307	4,009,235	1,430,998	2,578,237
2025 (P)	1,808	1,046,726	727,131,272	577,949,709	149,181,563	1,652	4,746	599,421	454,577,489	427,570,075	27,007,414	156	447,305	272,553,783	150,379,634	122,174,149
Aguadulce	66	13,535	4,922,289	3,601,540	1,320,749	60	61	6,520	2,073,739	1,572,552	501,187	6	7,015	2,848,550	2,028,988	819,562
Arraiján	134	76,395	31,767,670	26,151,814	5,615,856	122	158	23,029	14,640,923	12,672,917	1,968,006	12	53,366	17,126,747	13,478,897	3,647,850
Colón	27	28,870	26,055,064	16,267,827	9,787,237	17	17	7,500	4,925,345	3,902,108	1,023,237	10	21,370	21,129,719	12,365,719	8,764,000
Chitré	170	19,907	5,911,748	4,510,435	1,401,313	167	167	18,738	4,657,311	3,949,138	708,173	3	1,169	1,254,437	561,297	693,140
David	272	44,145	27,340,364	20,697,530	6,642,834	254	269	29,798	17,430,303	15,617,032	1,813,271	18	14,347	9,910,061	5,080,498	4,829,563
La Chorrera	309	155,628	36,091,270	32,235,490	3,855,780	280	307	34,158	13,103,454	12,239,886	863,568	29	121,470	22,987,816	19,995,604	2,992,212
Panamá	682	689,978	585,273,263	468,747,509	116,525,754	616	3,613	464,615	390,855,927	372,840,840	18,015,087	66	225,363	194,417,336	95,906,669	98,510,667
Santiago	148	18,268	9,769,604	5,737,564	4,032,040	136	154	15,063	6,890,487	4,775,602	2,114,885	12	3,205	2,879,117	961,962	1,917,155

Variación porcentual enero a septiembre

2025-24	-80.2	-19.7	-2.1	-7.8	28.7	-81.6	-54.0	-39.0	-12.4	-13.7	15.2	-1.9	39.9	21.6	14.2	32.1
Aguadulce	-30.5	-4.0	-47.7	-53.9	-17.2	-31.8	-30.7	-22.5	-28.2	-32.1	-12.7	-14.3	23.3	-56.3	-63.1	-19.7
Arraiján	-93.0	-68.0	-69.2	-72.6	-28.6	-93.6	-92.0	-88.3	-82.7	-84.5	-19.6	-14.3	24.5	-9.2	0.3	-32.7
Colón	-92.4	-68.3	-18.7	-23.8	-8.4	-94.9	-95.2	-81.4	-65.9	-70.8	-5.3	-50.0	-57.8	20.1	54.8	-8.8
Chitré	-49.7	-52.2	-53.3	-52.0	-56.9	-49.5	-49.5	-43.2	-44.4	-48.0	-8.3	-57.1	-86.5	-70.7	-68.8	-72.0
David	-66.5	-55.5	-45.8	-53.8	18.1	-67.8	-66.1	-54.6	-52.7	-56.1	41.3	-25.0	-57.1	-27.0	-44.9	11.2
La Chorrera	-90.1	-49.3	-55.3	-58.0	-2.2	-91.0	-90.1	-86.0	-76.8	-78.0	8.5	16.0	94.7	-5.2	-5.3	-5.0
Panamá	-67.1	48.0	34.9	31.6	49.6	-69.5	11.0	31.1	30.7	30.8	28.6	29.4	101.6	44.0	34.7	54.3
Santiago	-63.5	-59.4	-52.5	-63.0	-20.4	-65.6	-61.7	-63.0	-58.4	-66.0	-14.9	9.1	-25.6	-28.2	-32.8	-25.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.